



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)

ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО УФО

Красноармейская ул. 92а, г. Екатеринбург, 620026
тел.: (343) 229-53-33

Е-mail: filial@ural.kadastr.ru

<http://www.kadastr.ru>

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340 КПП 668543002

11.10.2019 № 3.4-24117-2019@

На № _____ от _____

В саморегулируемые организации
арбитражных управляющих
(по списку)

Руководителю Управления
Росреестра по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

Хапаеву В.А.

Мира ул., д. 27, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, 628011

Уважаемые коллеги!

В дополнение к информационному письму Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре от 17.09.2019 № 01-14/07593 «О порядке направления сведений для внесения во ФГИС ЕГРН» обращаем внимание на следующее.

В главе 5 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) содержится **исчерпывающий перечень** сведений, внесение которых в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) осуществляется в уведомительном порядке на основании соответствующего заявления и с соблюдением требований, установленных статьями 35 – 39 Закона № 218-ФЗ.

В уведомительном порядке могут быть внесены:

- запись о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости (вносится на основании заявления предшествующего правообладателя);
- запись о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя (вносится на основании заявления собственника или его законного представителя);
- запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного

участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации (вносится на основании заявления исполнительного органа государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора);

- запись о возможности предоставления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащей физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (вносится на основании заявления собственника или его законного представителя);

- запись о наличии правопритязаний, прав требований в отношении зарегистрированного права (вносится на основании заявления о государственной регистрации права, ограничения и обременения объекта недвижимости, сделки с объектом недвижимости);

- запись о правообладателе, а также отдельные дополнительные сведения об объекте недвижимости (вносится на основании заявления собственника или его законного представителя, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», кадастрового инженера, являющегося исполнителем комплексных кадастровых работ);

- запись о назначении единого недвижимого комплекса, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс (вносится на основании заявления собственника или его законного представителя);

- запись о назначении предприятия как единого имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как единый имущественный комплекс (вносится на основании заявления собственника или его законного представителя).

В соответствии с частью 1 статьи 39 Закона № 218-ФЗ заявления, указанные в статьях 35 – 37 и частях 1 – 3 статьи 38 Закона № 218-ФЗ, представляются соответствующими лицами в порядке и в соответствии с требованиями, установленными статьями 18 и 21 Закона № 218-ФЗ.

Кроме того, согласно части 2 статьи 39 Закона № 218-ФЗ, формы заявлений и требования к их заполнению установлены органом нормативно-правового регулирования, а именно: приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920 «Об утверждении форм заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия

правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости».


Направление заявлений для внесения в ЕГРН сведений в уведомительном порядке на адрес электронной почты органа регистрации прав **не допустимо**.

Кроме того, в случае представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством почтового отправления должны быть соблюдены требования, установленные частью 12 статьи 18 Закона № 218-ФЗ.

Директор



Р.Р. Лутфуллин



Спасская Наталья Сергеевна
зам. начальника юридического отдела
т(343) 251-38-77